ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**2 596,83р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	168 285,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*40 432,48р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*84 688,63р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*43 163,88р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	157 675,46р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*157 675,46р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	154 215,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**6 056,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 448,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 160,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,70%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**43163,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6634,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,39	**3044,11**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**22557,84**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**429,42**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2107,62**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**5658,90**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**70618,99**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.20*	*100 м2*	*80,58*	*177,27*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*8,50*	*м3*	*2221,93*	*18886,40*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*352,53*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*346,69*	*м2*	*48,79*	*16914,47*
Обходы и осмотры				
Подъезд				
Ненормированные работы. Засыпка ям строительным мусором	*2,00*	*шт*	*1482,59*	*2965,18*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*640,80*	*640,80*

Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*4,10*	*м2*	*587,30*	*2407,93*
Ремонт полов				
Полы				
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*44847,37*	*1345,42*
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	*4,00*	*мест*	*1535,72*	*6142,87*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.79*	*1000м3*	*122,74*	*342,58*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*10,00*	*м*	*197,76*	*1977,62*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*820,97*	*820,97*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,79*	*1000м3*	*1300,07*	*3628,51*
Смена труб				
Отопление				
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*2200,36*	*6601,09*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 278,56р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**